

## DZĪVOJAMAI MĀJAI SLOKAS IELĀ 205A, RĪGĀ, FUNKCIJONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001170105 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija
- Ceļa servīts

**205A** Dzīvojamā māja Slokas ielā 205A, Rīgā (būves kad.apz. 01001170105001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19512.

**205A** Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3247 kv.m. Apbūves intensitāte 124% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 43% (atļautais min.35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:  
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2035. Platība - 1020 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207478.

**B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido:  
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 0105 daļa. Platība ~ 2227 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16863. Īpašnieks - Juridiska persona.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servītu tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas agentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas agentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.

### Atrašanās vieta kvartālā:

